



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-1015/2016-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MARTINČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20/XXII, OIB: 66008582710, zastupan po stečajnom upravitelju Goranu Jujnoviću Lučiću, dana 28. rujna 2020.

riješio je

1. Utvrđuje se da je kupac BARBARA DRČIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 23, OIB: 48817782441, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk. ul. 944 k.o. Kamešnica, i to kčbr. 895 u naravi livada kod mlina u Kamešnici površine 94 čhv, kčbr. 896 Pašnjak kod mlina u Kamešnici 408 čhv, kčbr. 897 Livada ledina u Kamešnici površine 1140 čhv, kčbr. 900/1 u naravi Oranica ledina u Kamešnici površine 370 čhv, kčbr. 900/2 Oranica ledina u Kamešnici površine 355 čhv, kčbr. 900/3 Oranica ledina u Kamešnici površine 380 čhv, kčbr. 900/4 u naravi oranica ledina u Kamešnici površine 453 čhv, kčbr. 901 u naravi mlin sa dvorištem u Kamešnici površine 130 čhv, kčbr. 902 u naravi pašnjak kod mlina u Kamešnici površine 39 čhv, kčbr. 903/1 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 135 čhv, kčbr. 903/2 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 155 čhv, kčbr. 903/3 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 150 čhv, kčbr. 903/4 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 154 čhv, kčbr. 903/5 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 250 čhv, kčbr. 904 u naravi oranica za mlinom u Kamešnici površine 171 čhv, sve zajedno ukupne površine 4384 čhv.
2. Nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu BARBARI DRČIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 23, OIB: 48817782441, za cijenu u iznosu od 41.625,00 kuna.
3. Nalaže se kupcu BARBARI DRČIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 23, OIB: 48817782441, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 36.075,00 kn na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB), kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249670, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 182338.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci će u korist kupca BARBARE DRČIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 23, OIB: 48817782441, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja u korist kupca BARBARE DRČIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 23, OIB: 48817782441, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

11. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложење

Financijska agencija dostavila je sudu 11. rujna 2020. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24967) od 9. rujna 2020., Klasa: O/110-10/19-01/2392, Ur. br. 07-01-20-39, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 8. rujna 2020. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac BARBARA DRČIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 23, OIB: 48817782441, u iznosu od 41.625,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Sud je utvrdio da je kupac BARBARA DRČIĆ, Zagreb, ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 41.625,00 kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 5.550,00 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 36.075,00 kuna.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 28. rujna 2020.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac BARBARA DRČIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 23
3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 14, Križevci, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 14, Križevci, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti uz potvrdu o uplati kupovnine
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **17899-55c19**

Kontrolni broj: **034ba-daa28-1ba57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.